

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	 INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	INFORME DE SUPERVISIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES OBRAS O SERVICIOS			
			Versión: 02	Fecha: 2020/11/26	Página 1 de 3	RNV-FR-GF - 06

1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL XX INFORME FINAL	Cuota Número 02
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato u Orden de compra y/o servicio o Aceptación de oferta No.4143.068.26.014-2025	
Nombre del contratista: JOSE FREDY MAHECHA OSPINA	
Documento de identificación del Contratista: 93380620	
Nombre (s) del supervisor (es): CARLOS HIDALGO BOLAÑOS	
Organismo: IE RAFAEL NAVIA VARÓN	No. Teléfono:5547399
OBJETO: Prestar los servicios de mantenimiento Preventivo, Correctivo con Suministro de Repuestos Para Los Equipos de cómputo, de Conectividad, comunicaciones y vigilancia que Conforman la Infraestructura Tecnológica, las comunicaciones y de vigilancia de la Institución Educativa Rafael Navia Varón	

3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio	Fecha Terminación
11/04/2025	30/11/2025
Modificación al contrato:	
Suspensión:	
Reanudación:	
Cesión:	
Terminación anticipada:	

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato: DOCE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS \$10.000.000.00

Adición:

Prórroga:

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo
SI NO

copia legible de los siguientes documentos:

- Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la

XX

Construcción AFC del periodo de la cuota.

- Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones

XX

voluntarias del periodo de la cuota.

Resumen contable y financiero:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
\$10.000.000.00	\$3.290.000.00	\$3.320.000.00	\$3.390.000.00

INFORMACIÓN DEL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1076479829 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8823532130 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 16 OCTUBRE 2025 Periodo de pago de la seguridad: OCTUBRE

Observaciones al informe contable y financiero: Se emite para pago parcial

 ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI <small>SECRETARÍA DE EDUCACIÓN</small>	INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL RAFAEL NAVIA VARÓN	 <small>INSTITUCIÓN EDUCATIVA TÉCNICA INDUSTRIAL</small> RAFAEL NAVIA VARÓN	INFORME DE SUPERVISIÓN DE ADQUISICIÓN DE BIENES OBRAS O SERVICIOS			
			Versión: 02	Fecha: 2020/11/26	Página 3 de 3	RNV-FR-GF - 06

5. INFORME TÉCNICO

RECIBO A SATISFACCIÓN DE BIENES Y/O SERVICIOS:

Se recibe a entera satisfacción de la INSTITUCIÓN EDUCATIVA RAFAEL NAVIA VARÓN, los servicios con base en las condiciones establecidas en el Contrato y que se describen en el informe adjunto .

Recibo a Satisfacción de Servicios: Actividades supervisadas y recibidas a entera satisfacción.

Acompañamiento para realizar contratación hasta la fecha

Constancia de Paz y Salvo :

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

7. FIRMAS RESPONSABLES



CARLOS HIDALGO BOLAÑOS
 Nombre y firma del Supervisor

Fecha de suscripción del informe de supervisión: 17 Octubre de 2025

CUENTA DE COBRO

INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL NAVIA VARÓN

NIT: 805027641-9

DEBE A:

JOSE FREDY MAHECHA OSPINA

CC: 93.380.620

cali, 17 octubre de 2025

LA SUMA DE \$ 1.920.000

POR CONCEPTO DE: Suministros de Aires Acondicionados así:

CANTIDAD	AIR ES	REPUESTOS	ACTIVIDADES DE SOPORTE	TIPO EQUIPO A.A.	UBICACIÓN	VALOR TOTAL
1	1	1 Unidad fan coil (FCU)	- Se realizó el cambio de la unidad fan coil debido a que el equipo no encendía, debido a una falla eléctrica interna. Se instaló una nueva unidad funcional, verificando su correcto arranque y operación.	Mini Split 12 BTU	Secretaria de Rectoría	\$850.000
2	1	Refrigerante 2 KILOS	- Se realizó recarga de gas refrigerante R-22 al equipo de aire acondicionado tipo minisplit, debido a baja presión en el sistema. Se verificaron presiones de succión y descarga, confirmando el funcionamiento normal del compresor y la correcta temperatura de salida de aire.	Mini Split 12 BTU	Secretaria de Rectoría	220.000

2	1	2 KILOS Refrigerant e R-410A	- Se realizó suministro de gas refrigerante R-410A al sistema de aire acondicionado, restableciendo las presiones de operación y la capacidad de enfriamiento del equipo.	Mini Split inverter 12.000BTU	Secretaría Académica (SECRETARIA)	\$220.000
3	1	3 Kilos refrigerante R22	- Se realizó suministro y carga de refrigerante R-22 al sistema de aire acondicionado minisplit convencional de 18.000 BTU, restableciendo las presiones de trabajo y verificando correcto funcionamiento del compresor y descarga de aire frío.	Mini Split 18.000BTU	Salon de sociales ubicado arriba de mecánica	\$330.000
1	1	Serpentín evaporador o coil interior	- Se efectuó reemplazo del serpentín evaporador por fuga interna no reparable, seguido de vacío y recarga de refrigerante R-22, verificando presiones y rendimiento adecuado.	Mini Split 18.000BTU	Salon de sociales ubicado arriba de mecánica	\$ 300.000

ING. JOSE FREDY MAHECHA OSPINA

Jose Fredy Mahecha Ospina
93380620



climattec
INGENIERÍA

• Refrigeración Industrial
• Aire Acondicionado
• Diseño e Instalación
• Mantenimiento Preventivo
• Correctivo

JOSE FREDY MAHECHA OSPINA
Ingeniero Industrial
Especialista en Refrigeración Industrial

Cra. 1E No. 22 - 86 Tel. 433 1163
Cel. 317 626 3515 316 478 4253 : climattecing09@gmail.com

CUENTA DE COBRO

INSTITUCION EDUCATIVA RAFAEL NAVIA VARÓN

NIT: 805027641-9

DEBE A:

JOSE FREDY MAHECHA OSPINA

CC: 93.380.620

cali, 17 octubre de 2025

LA SUMA DE \$ 1.370.000

POR CONCEPTO DE: MANO DE OBRA POR MANTENIMIENTOS DE AIRES ACONDICIONADOS

según el siguiente cuadro descriptivo:

Cant idad	AIRES	ACTIVIDADES DE SOPORTE	TIPO EQUIPO A.A.	UBICACIÓN	VALOR TOTAL
1	Mini Split 12 BTU	- Mano de obra correspondiente al desmontaje de la unidad fan coil averiada y la instalación de una nueva unidad, incluyendo conexión eléctrica, hidráulica y verificación de funcionamiento	Mini Split 12 BTU	Secretaria de Rectoría	\$150.000

1	Mini Split	<ul style="list-style-type: none"> - Mantenimiento preventivo y correctivo: Se realizó mantenimiento correctivo al sistema de aire acondicionado por fuga de refrigerante, incluyendo reparación del punto de fuga, vacío y recarga de gas R-22, dejando el equipo operativo dentro de parámetros normales. 	minisplit 18000BTU	SALON SOCIALES ARRIBA DE MECÁNICA	\$150.000
2	Mini Split	<ul style="list-style-type: none"> - Se realizó mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado tipo minisplit LG de 24.000 BTU, incluyendo limpieza general, verificación de funcionamiento y revisión de presiones del sistema. 	Mini Split 24000BTU	SALA DE SISTEMAS 1	\$300.000
2	Mini Split	<ul style="list-style-type: none"> - Se realizó mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado tipo minisplit LG de 24.000 BTU, incluyendo limpieza general, verificación de funcionamiento y revisión de presiones del sistema. 	Mini Split 24000BTU	SALA DE SISTEMAS 2	\$300.000
1	Piso techo	<ul style="list-style-type: none"> - Se realizó mantenimiento preventivo y correctivo al aire acondicionado tipo piso techo, debido a que el equipo presentaba congelamiento en el serpentín evaporador. Se efectuó limpieza de filtros y serpentines, se reparó sin cambio del repuesto ya que el serpentín aún dio arreglo. Se verifican presiones, revisión del ventilador y ajuste de flujo de 	Piso techo 5 toneladas	Auditorio	\$170.000

		aire, normalizando el funcionamiento.			
2	Minisplit	- Se realizó mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado, incluyendo limpieza general, verificación de funcionamiento y revisión de presiones del sistema	Mini Split de 36000BTU	Auditorio	\$300.000

ING. JOSE FREDY MAHECHA OSPINA

Jose Fredy Mahecha Ospina
93380620

